



Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka
Tilaomaisuuden hallinta

Vuokrasopimus 33-PSHP-20
Investointi 2021-22

Investointivuokran lisääminen Hatanpään kantasairaalan, Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän vuokrasopimukseen.

Vuokranantaja:

Tampereen kaupunki, Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka, jäljempänä vuokranantaja
Y-tunnus 0211675-2
PL 487
33101 Tampere
Yhteyshenkilö kiinteistöpäällikkö Jyrki Miettinen

Vuokralainen:

Pirkanmaan hyvinvointialue, jäljempänä vuokralainen
Y-tunnus 3221308-6
Yhteyshenkilö toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki

Laskutusosoite:

Pirkanmaan hyvinvointialue
PL 272
33101 TAMPERE
Viite: 87237

Verkkolaskuosoite: 003732213086
Operaattori: Telia Finland Oyj
Välittäjä-tunnus: 003703575029

Vuokrasopimus, jota muutos koskee:

Vuokrasopimus 33-PSHP-20,
Hatanpään Kantasairaala, (rak. nro 33, rakennusosat A, B, Y, H ja T)
osoite: Hatanpäänkatu 24, 33900 Tampere

Lisä- ja muutostyöt

Osapuolet ovat yhdessä sopineet vuokrasopimuksessa, että mikäli vuokranantaja suorittaa vuokralaisen tilauksesta vuokrakohteessa muutostöitä, maksaa vuokralainen muutostöiden toteutuneet kustannukset kertasuorituksena laskua vastaan tai erillisenä pääomavuokrana niin, että maksuajan pituus on viisi (5) vuotta tai enintään jäljellä oleva vuokra-aika ja että toteutuneille kustannuksille laskettava vuosikorko on 3 %.

Osapuolet ovat yhdessä sopineet vuokrasopimuksen mukaisesti Hatanpään Kantasairaalan hoitajakutsujärjestelmän os. A5, B3, A3, B4, A4 ja B1, investoinnin toteuttamisesta ja investoinnin vuokravaikutuksen lisäämisestä kohteen vuokraan alla olevan mukaisesti. Muutoin vuokrasopimus säilyy ennallaan.





Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka
Tilaomaisuuden hallinta

Vuokrasopimus 33-PSHP-20
Investointi 2021-22

Investointi

Hoitajakutsujärjestelmän os. A5, B3, A3, B4, A4 ja B1 yleis- ja kiinteänverkon kaapeloinnin aiheuttamat muutostyöt:
Hoitajakutsujärjestelmän os. A5, B3, A3, B4, A4 ja B1, yleis- ja kiinteänverkon kaapeloinnin aiheuttamat muutostyöt liitteenä olevan hankekortin mukaisesti. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 272 600,- € (alv 0 %). Hankkeen aikataulu 2021-22. Investoinnin on tehnyt vuokranantaja.

Investoinnin vuokravaikutus:

Investointivuokra on 4 898,- € kuukaudessa (summaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisäveron määrä), joka on määritelty vuokrasopimuksen laskentaperiaatteiden mukaisesti. Korke 3 % ja takaisinmaksuaika on 5 vuotta 02/2023 – 1/2028 (60 kk). Investointivuokran veloitus alkaa 02/2023.

Tämä sopimus sitoo vuokralaista heti ja vuokranantajaa sitten, kun viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm ja Pirkanmaan hyvinvointialueen puolelta kiinteistöjohtaja Petri Laurikka.

